

JA住宅ローンのご案内

JA住宅ローン
とくとくプラン

あなたにも、とくとくな選択肢。

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の住宅ローンのお借換えまで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。お気軽にご相談ください。

ずっと軽減型

その時点の店頭金利から

全期間

最大
年 **1.78%** 軽減

《最大軽減後金利》

当初適用金利

3年固定金利
[店頭金利 年2.73%] 年 **0.950%**

5年固定金利
[店頭金利 年2.88%] 年 **1.100%**

10年固定金利
[店頭金利 年3.03%] 年 **1.250%**

変動金利
[店頭金利 年2.475%] 年 **0.695%**

(団体信用生命共済付)

はじめに大きな軽減型

～当初固定期間は軽減金利を適用～

最大 年 **2.3%** 軽減
《最大軽減後金利》

3年固定金利
[店頭金利 年2.73%] 年 **0.430%**

5年固定金利
[店頭金利 年2.88%] 年 **0.580%**

10年固定金利
[店頭金利 年3.03%] 年 **0.730%**

当初固定金利適用期間終了後も、お借入れの全期間にわたりその時点の店頭金利から

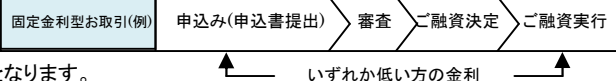
年 **0.5%** 軽減

(団体信用生命共済付)

ご注意

●固定金利型は、お申込み時か実行時のいずれか低い方の金利が適用されます。

●変動金利型は実行時の金利となります。



↑ いずれか低い方の金利 ↓

●表示金利は2019年4月1日時点のもので、金利は毎月見直します(金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただきます場合もあります)。

【軽減金利の適用条件】

※該当する項目数により軽減幅が異なりますので、詳しくは窓口までお問い合わせください。

2019年9月30日までに新規お申込みの方で、2020年3月31日までにお借入の方。

- 当JAにて以下のお取引をご利用中または今後ご利用いただける方。
 - ① 農業者は農産物販売代金の振込
 - ② 給与所得者は給与振込
 - ③ ご融資対象の住宅に同居するご家族の公的年金振込
 - ④ 公共料金等(電気・電話・ガス・水道・NHK)の自動振替が2項目以上。
 - ⑤ JAカード加入
 - ⑥ JAネットバンク利用
 - ⑦ 移住支援制度に該当する住宅取得者。

■詳しくはお気軽にお近くの支店窓口へ、お問合せください。

豊和支店 Tel 0479-74-0643	ひかり支店 Tel 0479-84-0119	海上支店 Tel 0479-22-1586	海上中央支店 Tel 0479-55-3131	矢指支店 Tel 0479-63-8237
八日市場支店 Tel 0479-73-7111	野榮支店 Tel 0479-67-2511	椎葉支店 Tel 0479-33-0013	飯岡支店 Tel 0479-57-3131	共和支店 Tel 0479-63-8255
吉田支店 Tel 0479-72-1377	銚子支店 Tel 0479-22-8686	豊岡支店 Tel 0479-23-8215	旭支店 Tel 0479-62-3333	ひかた支店 Tel 0479-68-2313

ホームページ <http://www.ja-chibamidori.or.jp/>

JA ちばみどり

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ (ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。)

「JA住宅ローン」商品概要（基金協会保証）

2019年4月1日現在

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または准組合員となる資格を有する方 ●融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務（親子リレー返済）により、ご融資可能です。 ●勤続年数・営業年数が原則1年以上の方 ●団体信用生命共済に加入が認められた方 ●JA指定の保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。） 		
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●前年度税込年収150万円以上ある方、ただし自営業の方は過去3か年の平均ならびに直近年の所得金額が150万円以上ある方 	<ul style="list-style-type: none"> ●前年度税込年収300万円以上ある方、ただし自営業の方は過去3ヶ年の各年の所得金額が300万円以上ある方 	<ul style="list-style-type: none"> ●現在、他金融機関等からお借入中の住宅ローンの借換資金とそれに伴う諸費用ならびに、借換とあわせて増改築・改装・補修が対象となります。 ※諸費用とは『保証料、火災共済（保険）掛金（満期金設定型を除く）、抵当権抹消・設定費用（登録免許税、司法書士手数料、印紙代を含む）等』をいいます。
お借入期間	3年以上35年以内とします。		3年以上35年以内で、現在お借入れ中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。
お借入額	<p>10万円以上5,000万円以内</p> <p>◇融資限度額は、年間元金返済額の前年度税込年収（自営業の方は前年度税引前所得）に対する割合が当JAの定める範囲内であり、原則として自己資金額が所要金額の20%以上となります。</p>	<p>10万円以上5,000万円以内</p> <p>◇融資限度額は、担保評価額の100%に諸費用を加えた金額の範囲内となります。</p>	<p>10万円以上5,000万円以内</p> <p>◇融資限度額は、現在お借入中の住宅ローン残高とお借換えにあたって必要となる諸費用を加えた金額および、増改築・改装・改修を行う場合にはその費用の範囲内となります。 ◇ただし、増改築・改装・改修を行う場合には、当該費用と借換に伴う諸費用の合計額の限度が500万円となります。</p>
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> ●固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 ●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 		
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済または元金均等返済 ●毎月返済方式、年2回返済方式および特定月増額返済方式のいずれかを選択する事ができます（特定月増額返済の場合、返済元金総額はお借入額の40%以内）。 		
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●ご融資の際、10,800円又は32,400円の事務手数料（消費税等含む）が必要です。 ●ご返済期間終了までの間において、全部または一部繰上返済をされる場合は次の事務手数料（消費税等含む）が必要となります。 ご返済額（万単位）×0.54%、ただし最低金額5,400円で上限金額は54,000円となります。 ●ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は10,800円（一回につき）の条件変更手数料（消費税等含む）が必要となります。 ●固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は10,800円（一回につき）の取扱手数料（消費税等含む）が必要となります。 		
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> ●融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。※担保設定に必要の費用は別途ご負担いただきます。 ●担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、質権を設定させていただきます。 ●千葉県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。（別途、保証料が必要となります。） <p>【保証料】一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括前払い・・・ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p>②分割払い・・・約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。保証料率については窓口にお問い合わせください。</p> <p>※別途一律保証料として30,000円～50,000円をお支払いいただきます。</p>		
留意事項	<p>※団体信用生命共済に加入していただきます。（共済掛金は当JAが負担します。）</p> <p>但し、9大疾病補償保険付きの団体信用生命共済を希望される場合、適用金利に年0.3%を上乗せしたお借入利率となります。</p> <p>※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。</p> <p>※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。</p> <p>※店頭にて返済額の試算を承っております。</p> <p>※「JA住宅ローン とくとくプラン」は当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。</p> <p>※軽減金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には軽減金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。</p>		